

Erratum B **Hofgeest Buiten**

Project 1011 Hofgeest Buiten Fase 1
Betreft Wijzigingen met betrekking tot de aannemingsovereenkomst en
de bijbehorende documentatie.



Erratum 27-10-2022

Op de begane grond in de trapkast ontbreekt een wandlichtpunt met schakelaar. Ten behoeve van Woningtype 6a, 7a, 14a en 15a.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 14 Woningtype 14a en 14b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> BWNRS: 21

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

Op de 1^e verdieping op de overloop vervalt schakelaar d, deze is overbodig en per abuis op tekening blijven staan. Ten behoeve van Woningtype 9a en 12a.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 9 Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”

>> BWNRS: 10, 24, 70

“Bloktype 12 Gespiegeld Woningtype 12a en 12b Plattegrond tekening d.d. 1-11-2021”

>> BWNRS: 58

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de badkamer komt het elektra t.b.v. de elektrische radiator op +450mm, onderkant van de elektrische radiator komt op +600mm.

Alle sanitair-tekeningen van de badkamer :

>> BWNRS: 1 t/m 71

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

Verkooptekening “Bloktype 12 Gespiegeld Woningtype 12a en 12b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”: De draairichting van de voordeur wijzigt.

>> BWNRS: 57

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

De rf-schakelaar (3-standen schakelaar) in de keuken t.b.v. de mechanische ventilatie is per abuis op tekening blijven staan. Deze schakelaar komt te vervallen.

Alle verkooptekeningen:

>> BWNRS: 1 t/m 71

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving “Fase 1 Rijwoningen” d.d. 01-11-2021 en “Fase 1 Twee-onder-een-kapwoning en Vrijstaande woning” d.d. 01-11-2021. Hoofdstuk “Ventilatiesysteem, pagina 18”.

De badkamer wordt voorzien van een timerschakelaar of ingebouwde vochtsensor voor tijdelijk extra ventilatie.

Bovenstaande tekst wijzigt in ‘De badkamer wordt voorzien van een radiografische 3-standenschakelaar’.

>> BWNRS: 1 t/m 71

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

De schacht op de 2^e verdieping komt te vervallen. Het aanwezige elektra op de wanden van de schacht verplaatsen.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 1 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33, 62, 63, 64, 65**

“Bloktype 1 Gespiegeld Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 17, 18, 19, 20**

“Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 6, 7, 8, 9, 34, 35, 36, 37, 66, 67, 68, 69**

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51**

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29**

“Bloktype 4 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 52, 53, 54, 55, 56**

“Bloktype 5 Woningtype A1 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 39, 40, 41**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving “Fase 1 Twee-onder-een-kapwoning en Vrijstaande woning” d.d. 01-11-2021. Hoofdstuk “Plafondafwerking, pagina 16”.

De binnenzijde van de dakelementen worden afgewerkt met gipsplaten (behangklaar) en worden niet nader afgewerkt. Aansluitnaden worden waar nodig afgewerkt met een aftimmering op de gipsplaten.

Ter aanvulling op bovenstaande tekst wordt op de schuine kapconstructie in de badkamer spuitpleisterwerk aangebracht.

>> **BWNRS: 10, 11, 22, 23, 24, 57, 58, 60, 61, 70, 71**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 27-10-2022

In de technische omschrijving “Fase 1 Rijwoningen” d.d. 01-11-2021 en “Fase 1 Twee-onder-een-kapwoning en Vrijstaande woning” d.d. 01-11-2021. Hoofdstuk “Vloeren, pagina 11”.

De begane grondvloer bestaat uit een geïsoleerde betonnen systeenvloer.

Ter aanvulling op bovenstaande tekst wordt er een kruipluik toegepast waardoor de kruipruimte onder de woning bereikbaar is. De positie van het kruipluik wordt weergegeven op de woonwensentekening van de begane grond.

>> BWNRS: 1 t/m 71

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

Het fontein en de lichtschakelaar in het toilet op de begane grond wisselen van positie. Het fontein wordt gemonteerd op een wand van 100mm gipsblokken, de lichtschakelaar wordt gemonteerd in een wand van 70mm gipsblokken.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 1 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33, 62, 63, 64, 65

“Bloktype 1 Gespiegeld Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 17, 18, 19, 20

“Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 6, 7, 8, 9, 34, 35, 36, 37, 66, 67, 68, 69

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51

“Bloktype 3 Gespiegeld Woningtype A2 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 29

“Bloktype 4 Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 52, 53, 54, 55, 56

“Bloktype 5 Woningtype A1 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> BWNRS: 39, 40, 41

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

Verkooptekening “Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”: De twee kozijnen op de begane grond worden verkleind met 130mm. De bovenkant van de kozijnen blijft gelijk, de onderkant van de kozijnen wordt 130mm hoger.

>> **BWNRS: 69**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

Het kozijn op de begane grond wordt verkleind met 130mm. De bovenkant van het kozijn blijft gelijk, de onderkant van het kozijn wordt 130mm hoger.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 3 Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 46, 51**

“Bloktype 3 gespiegeld Woningtype A2 en A3 Gevel en doorsnede tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 16, 25**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 10-03-2022

De positie van de elektrische handdoekenradiator in de badkamer wijzigt. De radiator komt aan de andere zijde van de wastafel.

Verkooptekeningen:

“Bloktype 11 Woningtype 11 Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 60, 61**

“Bloktype 14 Woningtype 14a en 14b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”:

>> **BWNRS: 22**

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 21-02-2022

Verkooptekening “Bloktype 9 Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”: De draairichting van de voordeur wijzigt. Het kozijn met vast glas blijft ongewijzigd.

Verkooptekening “Bloktype 9 Gespiegeld Woningtype 9a en 9b Plattegrond tekening d.d. 1-11-21”: De draairichting van de voordeur wijzigt. Het kozijn met vast glas blijft ongewijzigd.

>> BWNRS: 11, 23, 71

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 20-12-2021

Verkooptekening “Bloktype 2 Woningtype A1 en A3 Gevel en doorsnede tekening”: Koper is er mee bekend dat per abuis bij het gevelbeeld van de achterzijde de vermelding van de bouwnummers onder de tekening zijn verwisseld.

>> BWNRS: 34, 35, 36, 37

Ondergenoemde erratum blijft in stand.

Erratum 08-12-2021

Verkooptekening “Bloktype 1 Gespiegeld Woningtype A1 en A3 Plattegrond tekening en Gevel en doorsnede”: Koper is er mee bekend dat er geen zijraam in de gevel aanwezig is, zoals de 3D impressie wel toont op de geprinte tekening van 01-11-21. In de digitale tekeningen van 8-12-21 is het raam reeds verwijderd.

>> BWNRS: 17 t/m 20
